


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 15.05.2014 Karar No : 260
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2014 / 27674
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.05.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-260 sayılı karardır.	

**KONU:**

Derince Belediyesi, G23b22c02c uygulama imar planı paftası, 2251 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

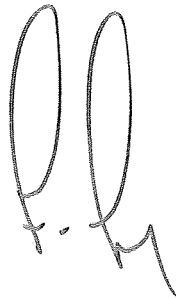
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 26. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.22c.2c ve G23b.23d.1d uygulama imar planı paftaları, 4 514 443 - 4 514 461 - 4 514 452 - 4 514 434 yatay, 487 279 - 487 342 - 487 414 - 487 345 düşey koordinatları arasında hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.02.2014 tarih ve 27674 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, "**20.m.lik Yol Projesi**"ne ait yol projesinin, Çınarlı Mahallesi, 2251 ada 1 nolu parselde tekabül eden kısmında yer alan sorunun giderilmesi için imar planı değişikliğinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, "**20.m.lik Yol Projesi**" kapsamında imar yolunda kalan, Çınarlı Mahallesi, 2251 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan yola tecavüzlü binanın kamulaştırma bedelinin yüksek olması ve yolun maliyetinin düşürülmesi sebebiyle mevcut imar planındaki yolun kaldırılması ile ilgili imar planı değişikliğinin teklif edildiği tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 18.04.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.05.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, G23b22c02c uygulama imar planı paftası, 2251 ada, 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye